

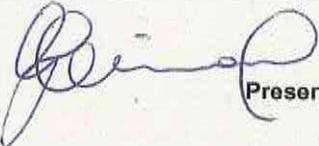
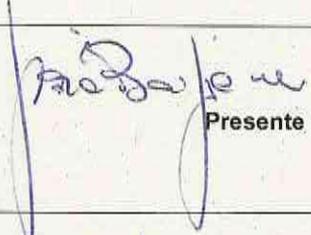
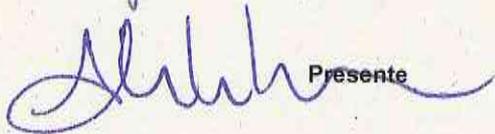


COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Verbale della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 05/09/2014 alle ore 9,30

| Nominativo | Presente/Assente |
|---|--|
| Presidente Dott. Arch. GALASSO Giuseppe |  Presente |
| Vice presidente Dott. Arch. CERMINARA Gino |  Presente |
| Membro Dott. Arch. BARISIONE Grazia |  Presente |
| Membro Dott. Arch. MARZIO Alessandro |  Presente |
| Responsabile del procedimento Paesaggio Dott. Arch. PATRONE Aurelia |  Presente |
| Segretario verbalizzante Sig. RA BACCOLI Silvana |  Presente |

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4B, comma 8 del Regolamento Edilizio.

Note Seduta:

approvazione verbale n° 2014/5 del 05/09/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.69.R.55

- P.P. n°125/2014 - CANEPA Luciana

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 27/06/2014 al n° prot. 2014/11790, relativa a lavori di Nuova Costruzione - Variante all'Autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 10.11.2008 prot. n. 21141 per realizzazione complesso residenziale in Via Pratorotondo ;

Progettista: Geom. MASCARO DAVIDE;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP visti:

- l'istanza in data 27/06/14
- il proprio parere sospensivo, con richiesta di integrazione della seduta in data 4/07/14
- la nota comunale in data 16/07/14 prot.n. 13014
- l'integrazione pervenuta il 25/07/14
- la richiesta di integrazione dell'ufficio in data 18/08/14 con prot.n. 14760

rileva che al fine dell'esame della pratica necessita la consegna di tutto quanto chiesto nel parere del 4/07/14 e nelle note comunali di cui sopra.

Si tratta di:

- completamento della Relazione paesaggistica con ulteriore documentazione fotografica, comprensiva dell'intorno e con la dimostrazione della compatibilità paesaggistica delle varianti al progetto con la disciplina paesaggistica del PTCP, del PRG vigente e con il vincolo che interessa l'area di intervento, ai sensi del D.Lgs. 42/04, come prescritto dal Protocollo di intesa tra Ministero e Regione in materia di relazione paesaggistica, siglato il 30/07/07, pubblicato sul sito comunale;
- planimetria generale degli aggregati (stato di fatto, progetto e raffronto) in cui sia inserito il limite di proprietà e in cui sia perimetrata la porzione di progetto in variante;
- completamento della tavola 14 e della 15 per quanto riguarda la sezione CC al fine di rappresentare anche le nuove sistemazioni esterne previste sul lato ovest, all'uscita dei box interrati sotto il nucleo "A"
- assenso all'istanza di variante presentata da parte dei cointestatari dell'autorizzazione paesaggistica originaria, rilasciata il 29/12/12, intestata anche a Canepa Silvio, Anna e Rossi Silvano (tale documento necessita per il rilascio del titolo e non per l'esame del progetto)

Inoltre la CLP rileva che, pur essendo la pratica paesaggistica atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di costruire e agli altri titoli che legittimano l'intervento (c.4 art. 146 del D.Lgs 42/04), come evidenziato dall'ufficio nelle note di cui sopra necessita affrontare nel corso dell'istruttoria paesaggistica tutti gli aspetti della pratica, al fine di rilasciare un titolo paesaggistico realizzabile.

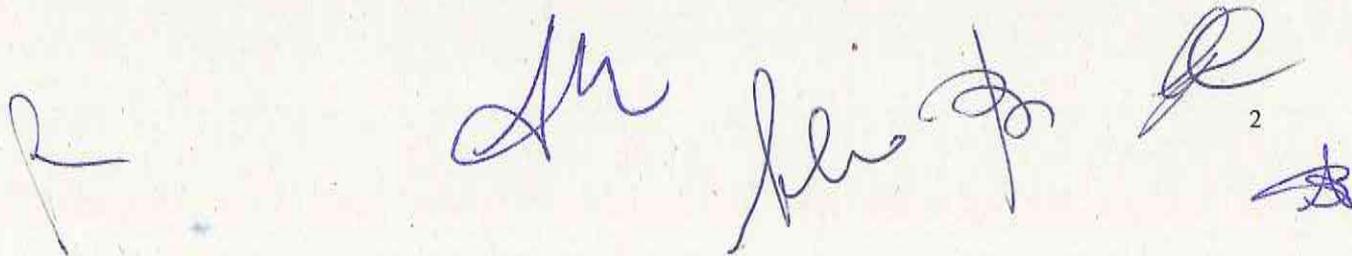
A tal fine occorre:

- prendere contatti con l'Ufficio Edilizia per chiarire quanto evidenziato nella nota comunale in data 18/08/14.

LA CLP prende atto del parere favorevole reso dal Settore LLPP in data 3/09 e chiede di adeguare i disegni in caso di modifica del progetto conseguente a tale parere (previsione di parcheggi sull'accesso al complesso di edifici)

La C.L.P. evidenzia inoltre che sotto il profilo edilizio è consigliabile valutare attentamente il nuovo accesso ai box in quanto la soluzione proposta sembra presentare criticità sia sotto l'aspetto carrabile che sotto quello di eventuale accesso pedonale, valutando anche l'eventuale necessità di accessibilità conforme alla normativa sulle barriere architettoniche.

Sotto il profilo paesaggistico la C.L.P. anticipa, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni sul progetto completo, che necessita chiarire se dietro al muro su Via Costa dei Prati ci sia una intercapedine o un terrapieno.



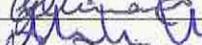
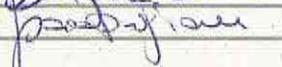


COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

| | |
|---|---|
| Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio | |
| ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente |  |
| ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente |  |
| ARCH. MARZIO Alessandro |  |
| ARCH. BARISIONE Grazia |  |
| Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio |  |
| Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante |  |

05/09/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.Q.11

- P.P. n°146/2014 - CAVIGLIA BRUNA - CAVIGLIA NICOLO'

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 17/07/2014 al n° prot. 2014/13126, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Modifica accesso carrabile in Via Capieso 8-10;

Progettista: Geom. ADAMI Stefano;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico imposto con D.M. 8/06/77 - Località Capieso

in zona di PTCP - assetto insediativo IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

Vista la documentazione dell'ufficio (CTR 2007) in merito al vincolo dalla quale, fatte salve eventuali misurazioni sul posto, risulta che l'intervento ricade anche in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque, ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G. in quanto si tratta di intervento di limitata entità compatibile con tali norme,

- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato e con le motivazioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. 8/06/77, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti in quanto l'intervento riguarda un'area già urbanizzata che non presenta i caratteri naturalistici tutelati dal DM del 8/06/77 e dal vincolo paesaggistico relativo alle sponde dei rii,

- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto l'intervento, alle condizioni di cui sotto, garantisce un corretto inserimento ambientale mediante colorazione del cancello, mantenimento delle piante.

Esprime pertanto parere favorevole a condizione che tutte le piantumazioni presenti nel giardino siano mantenute, eventualmente spostandole e che il colore delle cancellate sia verde.

La CLP rileva che necessita precisare nella pianta la delimitazione tra area sterrata per passaggio dei veicoli e area a prato, al fine di limitare il più possibile la parte sterrata.

| | |
|---|--|
| Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio | |
| ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente | |
| ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente | |
| ARCH. MARZIO Alessandro | |
| ARCH. BARISIONE Grazia | |
| Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio | |
| Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante | |

05/09/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 17.70.M.1

- P.P. n°162/2014 - GIUSTO MARINA

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 06/08/2014 al n° prot. 2014/14211, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Manutenzione e ampliamento strada vicinale di Garescio di accesso al fabbricato sito in Loc. Cuniazio n.1;

Progettista: Ing. PATRONE ALBERTO;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesistico - Bellezze d'insieme art. 142 c.1lett.g) D.Lgs. 42/04 - aree boscate in zona di PTCP - assetto insediativo:

- IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G. in quanto si tratta di opere di modesta entità che non prevedono nuove edificazioni o nuove urbanizzazioni compatibili, pertanto, con il dettato di tali norme
- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 in quanto si tratta di modeste alterazioni di tracciato stradale già esistente, ininfluenti rispetto alla tutela dell'elemento naturalistico costituito dal bosco
- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto non sono previste opere edili ma la conservazione del fondo stradale attuale in terra e la riprofilatura delle scarpate, mantenendole naturali esprime pertanto parere favorevole.

Si precisa inoltre, come già scritto nella nota comunale in data 28/07/14 prot.n. 13625, che è fatto salvo l'approfondimento da parte del tecnico in merito alla precisa delimitazione del perimetro di bosco con riferimento alla definizione di bosco della normativa vigente.

| | |
|---|--|
| Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio | |
| ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente | |
| ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente | |
| ARCH. MARZIO Alessandro | |
| ARCH. BARISIONE Grazia | |
| Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio | |
| Sig.ra BACCOLI Silvana Segretario verbalizzante | |

05/09/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.69.P.8
- P.P. n°166/2014 - AMODEO TERESA

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata art. 1 DPR 139/10 presentata in data 11/08/2014 al n° prot. 2014/14598, relativa a lavori di Manutenzione Ordinaria - Sistemazioni esterne terreno in, Loc. Bricco di Pratozanino ;

Progettista: Geom. PERRONE LUCIANO;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

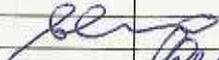
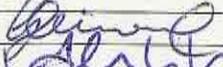
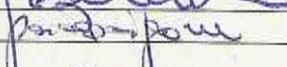
- Paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G. in quanto si tratta di opere di modesta entità
 - risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato in quanto si tratta di intervento che interessa una strada e i terrazzamenti agricoli esistenti, pertanto ininfluenti rispetto alla tutela delle sponde dei rii
 - risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto è prevista la posa di pietre a corsi orizzontali senza stuccatura dei giunti
- esprime pertanto parere favorevole, per la recinzione si prescrive l'utilizzo di paletti in ferro e rete verdi.

| Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio | |
|---|---|
| ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente |  |
| ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente |  |
| ARCH. MARZIO Alessandro |  |
| ARCH. BARISIONE Grazia |  |
| Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio |  |
| Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante |  |

05/09/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.J. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLE ZONE "C2" E "C3" DEL P.R.G. DELLE LOCALITA' MAIOA, PRICCONE E BRICCO FALO'

Esame Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata zone C2/C3 di P.R.G. in località Maioa-Priccone - Bricco Falò, già esaminato nelle sedute del 30.07.2010 - 18.03.2011 - 16.12.2011, 24.02.2012, 14.04.2012 e 22.06.2012 a seguito delle modifiche introdotte a recepimento della L.R. 37/2012 in materia di E.R.P..

Progettista: Ing. Alberto Patrone;

Motivazioni C.L.P. e parere:

Su richiesta del Responsabile di Settore e del Procedimento urbanistico - edilizio del PPIP in oggetto, la CLP esamina il Piano al fine del rilascio del parere previsto dalla LR 24/87, come sotto specificato.

La CLP visto il parere rilasciato dalla Regione Liguria in data 27/04/11 in merito alle competenze della Commissione locale per il paesaggio nell'iter di approvazione degli SUA/PPIP, visto l'ulteriore parere regionale pubblicato sul sito istituzionale, rilasciato al Comune di San Remo su istanza in data 31/07/14 (entrambi allegati) preso atto che, da detti pareri regionali, risulta che il parere da esprimere sui piani particolareggiati detti anche strumenti urbanistici attuativi si concreta nella valutazione di compatibilità dello SUA/PPIP riferita alle previsioni del vigente PTCP (per la parte di piano non ricadente in zona soggetta a vincolo paesaggistico) e nella valutazione di compatibilità dello SUA/PPIP riferita alle previsioni del vigente PTCP e al disposto di cui al decreto di vincolo e al D.Lgs. 42/04 (per la parte di piano ricadente in zona soggetta a vincolo paesaggistico), esulando, dalle competenze della commissione locale per il paesaggio, l'espressione di valutazioni sulla conformità dello SUA o PPIP rispetto alla vigente disciplina urbanistico edilizia, visti i precedenti pareri sul PPIP in oggetto in data 16/12/2011, 18/03/2011, 24/02/12, 13/04/12 e 22/06/12 (allegato), visti gli elaborati pervenuti il 20.06.2014 visti gli ulteriori elaborati anticipati via mail il 2/09 e 4/09 (tavola 16, tavola 17 e certificazione)

- Per quanto riguarda la parte ricadente nel vincolo paesaggistico imposto con DM in data 10/08/68 la CLP ritiene che risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 e con il disposto del DM 10/06/68 in quanto gli elementi oggetto di tutela, il verde e la visuale dal piazzale della chiesa vengono preservati nel modo seguente:
 - l'area è caratterizzata da prati e alberi da frutto e non sono presenti alberature di altro fusto;
 - per realizzare i due edifici a progetto ricadenti in vincolo si prevede di rimuovere alcuni alberi da frutto che vengono sostituiti con altrettanti esemplari nell'area di pertinenza delle due case;
 - la visuale paesaggistica che si ha dal piazzale della chiesa e dalla piazza pubblica adiacente è preservata in quanto il colmo degli edifici è posto a quota inferiore, come risulta dalla relazione paesaggistica;

Per quanto riguarda la porzione di Piano compresa nel bosco (come perimetrato alla tavola 17) e pertanto soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi art. 142 c.1lett.g) D.Lgs. 42/04 - aree boscate la CLP prende atto della certificazione del progettista, si tratta di aree verdi per le quali è prevista una parziale minima sistemazione senza opere edilizie e senza taglio di alberi pertanto compatibili con la tutela paesaggistica del bosco, ai sensi del D.Lgs 42/04.

La CLP ritiene pertanto che sia gli edifici in vincolo apposto con DM nel 1968, sia le aree verdi ricadenti nel vincolo paesaggistico delle zone boscate siano, per quanto sopra detto e specificato, siano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 e di cui al DM del 1968 e siano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico

Gli edifici ricadenti in vincolo paesaggistico ricadono in zona ID-CO del P.T.C.P. vigente, la aree verdi ricadono sia in ISMA che in IDCO; riguardo la compatibilità degli interventi con tali zone di Piano, si rimanda alle motivazioni e considerazioni sotto

7



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

esplicate per quanto riguarda la totalità del Piano Particolareggiato.

La CLP, alla luce della nota della Regione in data 27/04/11 con riferimento alla conformità al vigente PTCP di tutto il Piano Particolareggiato, ritiene di confermare il parere precedente in data 22.06.2012, alla luce anche dell'alleggerimento del progetto che prevede una strada ed un edificio in meno rispetto alla precedente versione. Ritiene pertanto che:

- la parte di piano ricadente in zona ID-CO del P.T.C.P. garantisca l'obiettivo di consolidare i caratteri prevalenti della zona ritenuti compatibili con una corretta definizione paesistico-ambientale dell'insieme, in quanto gli interventi di nuova edificazione e urbanizzazione a progetto completano l'insediamento esistente in forme e modi coerenti con i caratteri prevalenti nella zona, tra i quali quelli relativi a volumetria, rapporto di copertura, altezza;
- per quanto riguarda la parte di piano ricadente in IS-MA vengono mantenute le caratteristiche insediative della zona, senza implicare la realizzazione di una rete infrastrutturale e tecnologica diffusa.

La C.L.P. conferma il parere favorevole e conferma le prescrizioni già impartite in quanto non ancora completamente inserite negli elaborati:

- le ringhiere a rete siano mascherate da siepe e siano installate solo sui fianchi o nel lato retrostante il lotto;
- la ringhiera proposta nella tav. 14, prospiciente spazi pubblici ed a uso pubblico, abbia muretto rivestito in pietra, a corsi orizzontali senza stuccatura dei giunti;
- le cancellate siano uniformate alle tipologie delle recinzioni, a disegno semplice;
- l'abaco delle sistemazioni esterne di tav. 14 sia integrato garantendo almeno due alberi per ogni edificio, alberi aventi altezza minima di 2 mt.; si precisa che tale abaco dovrà avere valore vincolante per quanto riguarda la disciplina delle alberature;
- i colori degli edifici siano concordati con l'ufficio;
- le essenze dovranno essere concordate con l'ufficio sulla base del Regolamento del Verde;
- i muri delle sistemazioni esterne degli edifici dovranno essere rivestiti in pietra avente le caratteristiche di cui sopra, compreso il piano terreno degli edifici aventi tre piani fuori terra;
- analogamente dovranno essere rivestiti in pietra i corpi scala delle tipologie dei settori A e D;
- dovrà essere studiata l'installazione dei condizionatori, delle parabole e delle antenne al fine di omogeneizzare l'intervento;
- nella tav. 13 "Abaco delle tipologie edilizie", rispetto alla tematica "impianto e sua evoluzione tipo A e tipo B", i limiti di flessibilità dovranno comunque attenersi a quelli definiti dalla Provincia di Genova;
- gli edifici del comparto 1, al fine di ridurre l'altezza, dovranno essere realizzati trasformando l'ultimo piano a mansarda, con le altezze previste dalla L.R. n. 16/2008;
- il manto di copertura del tipo B di cui alla Tav. 13 dovrà essere limitato al materiale marsigliese o ardesia o tegole prefabbricate; non è ammessa la lamiera metallica;
- gli sporti del tetto dovranno essere limitati a cm. 50;
- nel tipo B la grondaia potrà essere contenuta entro il filo della facciata, non sporgente; se aggettante dovrà avere sezione rettangolare;
- non sono ammessi poggioni aggettanti né estensioni del loggiato;
- in presenza di ringhiere in ferro dovrà essere previsto un piccolo parapetto alla base sul quale ancorare le ringhiere;
- gli infissi del tipo A dovranno essere di colore bianco, non sono ammesse tapparelle;
- parimenti per il tipo B non sono ammesse tapparelle;
- i serramenti degli accessi alle autorimesse dovranno essere preferibilmente in legno e comunque di colore verde;
- l'illuminazione esterna dovrà essere rivista e concordata con l'ufficio comunale preposto.
- analogamente dovrà essere fatto per quanto riguarda i marciapiedi e le pavimentazioni esterne.

La C.L.P. precisa inoltre che per quanto riguarda il progetto del verde (alberi esistenti mantenuti, alberi esistenti eliminati, nuove alberature a progetto - da integrare con due elementi come sopra prescritto), fa fede quanto rappresentato nella Tav. 14 in quanto tale progetto del verde non è stato mai riportato nelle planimetrie generali.



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

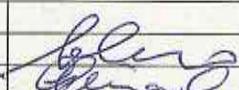
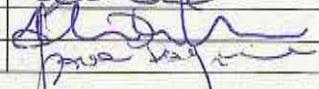
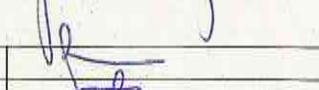
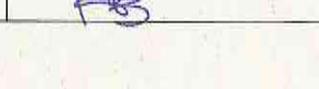
Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Quanto sopra risulta di primaria importanza in quanto l'inserimento del progetto e la conformità dello stesso alla disciplina del P.T.C.P. derivano, in caso di insediamenti complessi quale quello in esame, non solo dalla progettazione degli edifici ma anche dall'accurata progettazione del verde e di tutte le sistemazioni esterne.

A tal fine si rileva inoltre che prima del rilascio del provvedimento finale sarà necessario redigere un elaborato definitivo di planimetria generale che riporti tutte le prescrizioni impartite che riguardano le sistemazioni esterne e il verde.

alla luce di quanto sopra esprime pertanto parere favorevole.

| | |
|---|---|
| Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio | |
| ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente |  |
| ARCH. CERMIGNARA Gino Vice Presidente |  |
| ARCH. MARZIO Alessandro |  |
| ARCH. BARISIONE Grazia |  |
| Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio |  |
| Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante |  |

05/09/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00645470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Su richiesta del Responsabile di Settore viene esaminata l'ulteriore seguente pratica sebbene non ricadente in zona vincolata

Codice Territoriale 15.71.F.126

- P.E. n°182/2013 - SPECCHIA MASSIMO

Recupero abitativo del sottotetto esistente ai sensi della L.R. 24/01 nell'edificio sito in via Davide Poggi civ. 19 - Istanza presentata in data 12/09/2013 al n° prot. 14952 - ESAME DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL MATERIALE DA UTILIZZARE NELLA COPERTURA E CONFORMITA' AL P.T.C.P..

Progettista: Arch. BRUNI DANIELA;

Con riferimento alla pratica in oggetto, alla nota pervenuta il 10/07/14 prot.n. 12661 con la quale si propone di utilizzare una copertura in pannelli di alluminio, alla risposta dell'ufficio in data 18/07/14 e alla nota del tecnico in data 27/08/14 la CLP rileva quanto segue.

La disciplina paesaggistica di cui all'art. 15 del PRG vigente prescrive la rinuncia a sperimentazioni architettoniche estranee alla cultura locale o mutate da realtà territoriali diverse, la disciplina specifica per le zona SU, ove l'immobile ricade, prescrive, all'art. 21, per gli edifici di piu' remota costruzione e per gli edifici dei nuclei storici, l'utilizzo di ardesia.

Vista la tavola 10 del PRG "STATO DI CONSERVAZIONE DEL CENTRO STORICO - CAPOLUOGO" che data l'edificio nella fascia temporale da 1850 a 1950, la CLP ritiene che in considerazione dei materiali utilizzati prevalentemente nel centro storico (ardesia o marsigliesi in cotto), in considerazione della datazione dell'edificio e della tipologia dello stesso, sia compatibile con la disciplina paesaggistica puntuale vigente l'utilizzo di cotto (marsigliesi) oppure tegole wierer -tegal o ardgres (similari all'ardesia) o ardesia e non sia compatibile l'utilizzo di alluminio o pannelli in altro metallo.

| Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio | |
|--|--|
| ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente | |
| ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente | |
| ARCH. MARZIO Alessandro | |
| ARCH. BARISIONE Grazia | |

| | |
|---|--|
| Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio | |
| Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante | |

05/09/2014



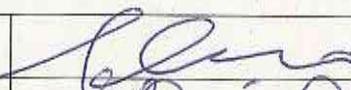
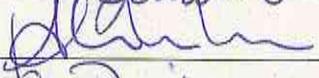
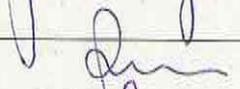
COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

La seduta termina alle ore 12,45
Letto, confermato e sottoscritto

| | |
|---|--|
| ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente |  |
| ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente |  |
| ARCH. MARZIO Alessandro |  |
| ARCH. BARISIONE Grazia |  |
| Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio |  |
| Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante |  |

05/09/2014